



Edelweiss Information no 1 (Février 2004)
Lettre d'information de l'Association Valloire Nature Et Avenir (VNEA)

Vous aimez l'ambiance station village de Valloire ?
Attention ! Un projet immobilier est en préparation sur le site du télésiège des Verneys!
Venez-vous informer et vous exprimer à
la réunion d'information le 18 février à 18h15 au Chalet du Havre aux Verneys.
Retournez-nous le coupon réponse ci-joint !

De quoi s'agit-il ? Comme indiqué dans notre lettre ouverte du 25 décembre 2003, Mr Le Boedec, promoteur agissant pour le compte de la société Eiffage, cherche à acquérir les terrains du « plat » des Verneys, lieu actuellement utilisé l'hiver, par les skieurs et surfeurs débutants, et l'été, par tous ceux qui viennent se détendre dans cet espace.

Le projet : Construire, en lieu et place, une résidence de tourisme de 600 lits, soit environ 120 logements ou 6000 m2 habitables et ce dans un objectif purement financier, sous couvert de dynamisme économique.

Ce que nous en pensons : Même si les détails de l'opération ne sont pas connus, nous croyons qu'il y a déjà eu suffisamment de constructions d'immeubles aux Verneys et sur Valloire en général. Il y a des limites à la densification de la station et des hameaux environnants que nous sommes en train de franchir. Nous souhaitons garder des espaces de jeux et de détente autour des habitations.

Nous souhaitons également garder le caractère montagnard et l'architecture savoyarde du hameau avec sa chapelle et ses maisons traditionnelles. Les constructions nouvelles sont peut-être déjà trop nombreuses...

Nous avons pour Valloire l'ambition d'un développement de qualité, qui soit orienté vers le ski mais aussi vers les activités Nature et qui donne toute sa place aux Valloirins : les constructions des nouvelles unités touristiques profitent surtout aux grosses entreprises du bâtiment, les résidences touristiques arrivent avec leurs employés et finalement enrichissent peu l'économie locale.

Nous pensons aussi que des solutions sont à trouver pour les propriétaires fonciers qui voudraient vendre honorablement leurs terrains. En résumé, nous ne sommes pas hostiles au développement mais nous voulons garder le caractère de station village de ce lieu de vacances qui ne doit pas devenir une "usine à ski".

Ce que nous avons fait : Nous avons publié pendant la période de Noël une lettre ouverte pour exprimer ce point de vue et à laquelle vous avez déjà été plus de 250 familles à répondre à ce jour en nous donnant vos noms et adresses. Nous espérons que vous serez nombreux à continuer à nous apporter un soutien franc et massif, en répondant par le bulletin ci-joint et en adhérant à notre association nouvellement créée.

Cette association s'appelle Valloire Nature Et Avenir (VNEA). Son objectif sera d'œuvrer pour conserver le caractère de "station village nature" et d'une manière générale pour la protection de l'environnement.

De manière récente:

- Nous avons envoyé une lettre au PDG d'Eiffage pour lui demander de renoncer à ce projet.
- Nous avons créé un site Web (voir recto) et commencé à alerter la presse par différents communiqués.
- Enfin, nous avons pris contact avec la mairie pour obtenir des réponses à nos inquiétudes, sachant que rien ne pourra se faire sans son aval car les terrains en question ne sont pas constructibles sans modification du POS ou création d'une ZAC. Une réunion est prévue le 13 février. Ceci dit, à ce jour, le maire semble manifester beaucoup de bienveillance par rapport au projet. Sa proposition d'une réunion publique au printemps, quand beaucoup de personnes sont absentes (résidences secondaires ou Valloirins après la saison de ski), ne nous satisfait pas.

Nos prochaines actions: C'est pourquoi, nous avons décidé d'organiser une réunion d'information dès le 18 février (voir haut de page) et ce, de façon à être bien sûr que tous les acteurs, valloirins et vacanciers, auront la possibilité d'être informés et d'exprimer leur point de vue. Le programme de cette réunion sera d'expliquer les détails connus du projet, d'exprimer notre point de vue et de laisser la parole à l'assistance.

Ne pas jeter sur la voie publique

IPNS

Les esquisses ou maquettes nous semblent inutiles à ce stade. Même si l'aspect architectural a toute son importance, le problème de la densification du hameau avec son cortège de nuisances citadines et de questions en suspens nous paraît suffisamment clair pour rejeter ce projet d'un bloc, et ce avant que plus d'argent n'y soit investi et qu'il soit difficile de faire machine arrière.

Nos questions : Ce nouveau projet de résidence touristique sur Valloire arrive alors que plus de 3000 lits ont déjà été construits sur les secteurs des Charbonnières et de Moulin Benjamin. De nouveaux immeubles sont d'ores et déjà prévus sur ces secteurs ! A lui seul, le site des Verneys offre plus de 3000 lits dont beaucoup ne sont pas occupés en moyenne saison (i.e. les volets restent clos!)

Qu'est ce qui justifie cette forte augmentation du nombre de lits dans une si petite période de temps?

- Un moyen facile de financer le renouvellement et l'expansion des remontées mécaniques par la Taxe Locale à l'Équipement et par l'augmentation temporaire de la clientèle ? Mais quelle sera la viabilité réelle de tous ces investissements? N'existe-t-il pas d'autres solutions au problème des "volets clos"?
- De l'avis des spécialistes, le marché des sports d'hiver est arrivé à maturité. Il existe une demande insatisfaite d'autres pays européens mais celle-ci reste minime et fragile compte tenu de l'éloignement. Les notes de conjoncture de janvier 2004 confirment une tendance morose.
- Les stations « surconstruites » de Vanoise n'offrent plus d'opportunités intéressantes aux promoteurs qui cherchent en Maurienne de nouveaux marchés. Ils partiront rapidement une fois les constructions achevées et vendues grâce aux mesures de défiscalisation de la loi Demessine. Celle-ci ne crée-t-elle pas artificiellement une demande en logements neufs qui contribue au bétonnage de nos vallées ?
- La diminution de l'enneigement en début et en fin de saison est malheureusement une réalité qui touche aujourd'hui les stations de basse altitude. Certaines ont déjà dû commencer à démonter des remontées et lancer des programmes de reconversion (exemples en Isère). Cette diminution de l'offre des petites stations augmente par contrecoup la pression immobilière « ski » sur les stations plus hautes comme Valloire qui masquent le problème grâce aux canons à neige. Mais pour combien de temps ? Que se passerait-il à Valloire si la neige venait aussi à manquer durablement et si la politique du « tout ski » actuelle nous laissait avec des zones d'immeubles denses et des remontées mécaniques inutiles ?

Nous proposons une politique d'urbanisation permettant de concilier le ski et les activités nature (été comme hiver) et, à tout le moins, une pause pour se donner le temps de la réflexion. En attendant, il faut faire barrage à ce nième projet immobilier aux Verneys. Si vous êtes nombreux à réagir, rien ne se fera ! Venez à la réunion d'information et répondez-nous par le coupon ci-joint ! Nous comptons sur votre soutien !

Contacts :

Régis de Poortere: ☎ 04 79 59 04 96

Martine Falcoz : ☎ 04 79 59 07 30

Email : contact@vnea.net

Ignace Michelland: ☎ 06 88 94 81 43

Marie-France Martin : ☎ 04 79 59 01 02

Site Web: <http://www.vnea.net>

----- ✂ -----
Réponse à remplir en lettres capitales sur ce coupon ou sur papier libre et à envoyer ou déposer au siège de VNEA, chalet Pierre Paul, Les Verneys, 73450 VALLOIRE

Je suis d'accord avec votre lettre et je soutiens votre action. (cocher la case) _____

J'adhère à l'association (cotisation 5 Euros, bienfaiteur 15 Euros ; joindre chèque à l'ordre de VNEA) _

Nom et Prénom _____

Adresse Principale _____

Adresse Secondaire _____

Téléphone et **Email** _____

Commentaires/Observations : _____