COMMUNE DE :

VALLOIRE

Département de la Savoie

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

REVISION

Arrêté par délibération du :

Mise à l'enquête publique par arrêté du :

Approuvé par délibération du :

Echelle : 1/ 2 000e

Atelier-2
architectes - urbanistes
J.C. Poulissou & J. Terrier
80 place des passages
38920 Crolles
Tél : 04 76 08 92 58
Fax : 04 76 08 85 94
Email : atelier-2@wanadoo.fr

Plan de zonage
Les Etroits - Bonnenuit
Les Réaux

4.2.7

LEGENDE :

ZONE URBAINE :

- **Ua :** secteurs de bâti ancien (hameaux et villages) de densité variable
- **Ub :** zones agglomérées denses
- **Uc :** zones d'extension de l'urbanisation de densité moyenne
- **Ud :** zones d'extension de l'urbanisation de faible densité
- **Ue :** secteurs réservés aux activités industrielles, artisanales ou agricoles et aux entrepôts
- **Uf :** secteurs dédiés aux besoins collectifs directement liés au tourisme estival et hivernal, aux sports et aux loisirs
- **Ug :** secteurs dédiés à la réalisation de stationnements extérieurs non couverts
- **Ug1 :** secteurs dédiés à la réalisation de stationnements enterrés
- **Ut :** secteurs de bâti ancien (hameaux et villages) où l'urbanisation est considérée comme terminée
- **indice "s" :** secteurs où le passage des skieurs est garanti en zone U

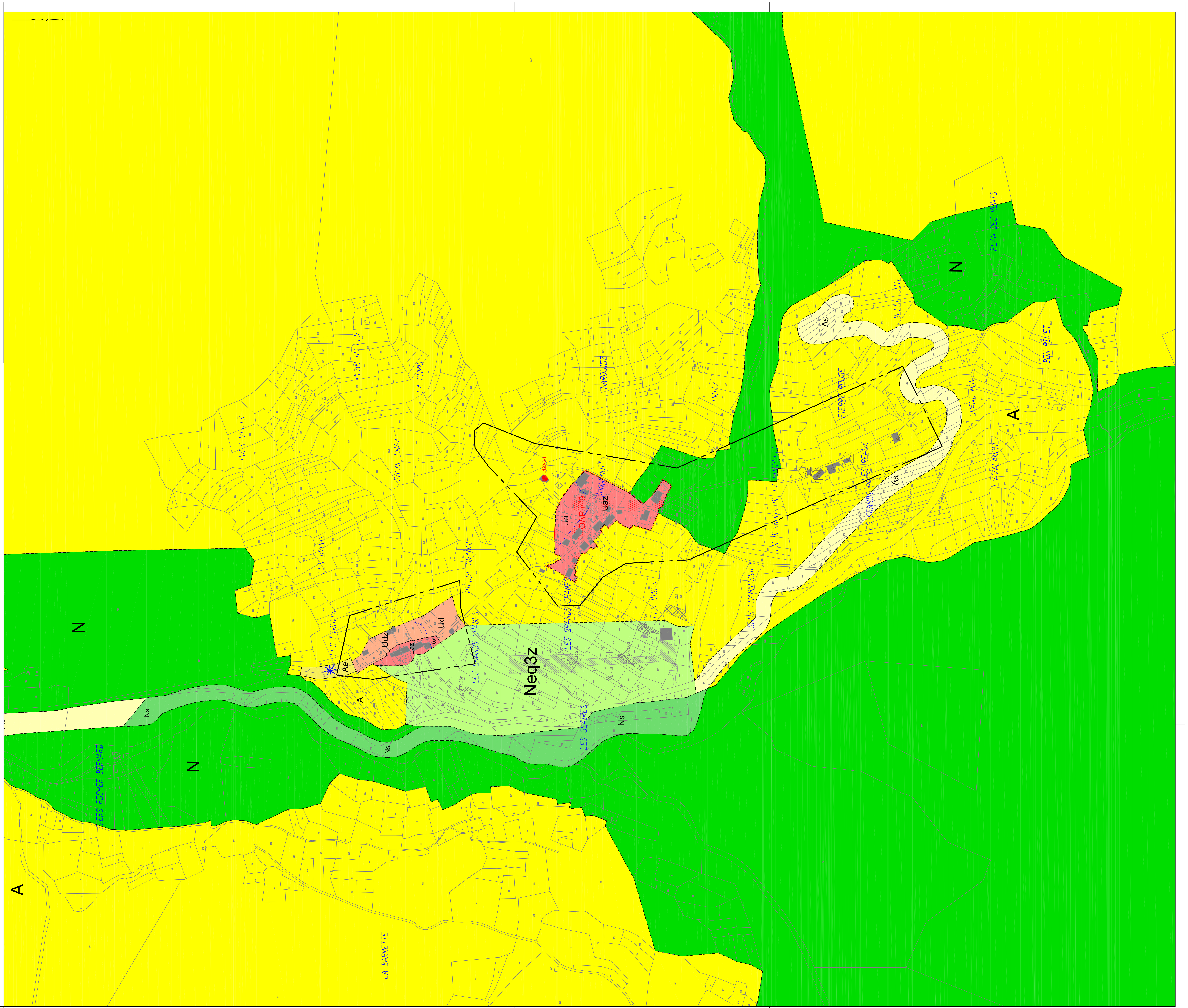
ZONE à URBANISER

- **AU :** zones d'urbanisation future
- **AUc :** zones d'urbanisation future en attente de réalisation des équipements - logements collectifs
- **AUd :** zones d'urbanisation future en attente de réalisation des équipements - logements individuels et groupés
- **AUf :** zone du Pontet où la restructuration du front de neige sera accompagnée d'équipements publics liés au tourisme et aux loisirs
- **AUp :** secteur situé à l'arrière de la mairie destiné à accueillir un projet de parking souterrain

ZONE AGRICOLE

- **A :** zones d'espace agricole productif
- **Aappb :** secteurs soumis à des Arrêtés Préfectoraux de Protection de Biotope
- **Ac :** habitat existant en zone A et non lié à l'activité agricole
- **Ae :** zones dédiées aux bâtiments liés à l'exploitation agricole, existants et futurs
- **As :** zones faisant partie du domaine de sports et de loisirs de la station, compatible avec l'activité agricole
- **Asra :** zones faisant partie du domaine de sports et de loisirs de la station, compatible avec l'activité agricole et destinées à accueillir des restaurants d'altitude

ZONE NATURELLE

- **N :** zones naturelles protégées et non équipées
- **Nd1 :** zones dédiées aux dépôts de matériel uniquement. Toute construction interdite
- **Nd2 :** zones dédiées aux dépôts de matériel et de matériaux uniquement. Toute construction interdite
- **Neq1:** zones dédiées aux équipements publics liés au dégrilleur et à son fonctionnement
- **Neq2:** zones dédiées aux équipements publics liés à la STEP et à son fonctionnement
- **Neq3:** zones dédiées aux équipements publics liés à l'altiport et à son fonctionnement
- **Neq4:** zones dédiées aux liés à la production hydroélectrique
- **Nf :** secteur destiné à accueillir le cimetière et les équipements qui lui sont liés
- **Ng :** secteur destiné à accueillir des stationnements extérieurs non couvert
- **Ng1 :** secteur destiné à accueillir des stationnements pour les bus et les navettes
- **Nisdi :** secteur destiné à accueillir une décharge de déchets inertes
- **Nl :** secteurs dédiés aux loisirs et aux sports été et hiver
- **Nl1 :** secteurs dédiés à l'accro-branche
- **Nl2 :** secteurs dédiés aux loisirs motorisés
- **Nl3 :** secteurs dédiés à la pratique du golf
- **Nl4 :** secteurs dédiés à la pratique de l'équitation
- **Nl5 :** secteurs dédiés au camping
- **Nm :** secteurs dédiés aux constructions et équipements militaires
- **Nr :** secteurs dédiés aux refuges
- **Ns :** zones faisant partie du domaine de sports et de loisirs de la station, compatible avec la zone naturelle
- **Ns3 :** zones faisant partie du domaine de sports et de loisirs de la station, adaptées à la pratique du golf
- **Nu :** habitat existant en zone N

- Contour de zone
- limite des secteurs indicés "z" : risque identifié par le PPR
- Bâtiment d'élevage
- Constructions non cadastrées
- Permis de construire valides
- Constructions d'intérêt patrimonial repérées au titre de l'article L.123.1-5 7° du CU en zone U et de l'article L.123.3-1 du CU en zone A
- Limite d'étude du PPR
- Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Emplacements réservés
- Remontées mécaniques
- Servitude liée à l'article L123-1-5 16° du CU
- Servitude liée à l'article L123-2-a du CU
- limite de secteurs indicés "mi" : aléas miniers
- limite de secteurs indicés "p" : périmètre de protection des sources