

ALPES  
MAGAZINE

Bimestriel n° 90 NOVEMBRE/DÉCEMBRE 2004  
UNE PUBLICATION MILAN PRESSE  
300, rue Léon-Jouin, 31101 Toulouse Cedex 9  
TÉL. 05 61 76 64 64 FAX: 05 61 76 64 00  
http://www.milanpresse.com  
E-MAIL: webmaster@milanpresse.com  
SA au capital de 14 657 952 €  
RCS Toulouse B 342 069 143

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION PATRICE AMEN  
COMITÉ DE DIRECTION  
PATRICE AMEN, MICHEL MAZERIES, ALAIN ORIOU  
SECRETAIRES GÉNÉRAL MICHEL TOSI

## REDACTION

"LE CONSTITUTION"  
19, rue de la Vilette, 69425 Lyon Cedex 03.  
TÉL. 04 72 91 22 40 FAX: 04 72 33 69 37  
E-MAIL: alpes@milan.fr

## DIRECTEUR DES REDACTIONS

RICHARD CLAVAUD (rc@milan.fr) TÉL. 05 61 76 65 23  
REDACTEUR EN CHEF  
MARC-STÉPHANE GUY (msg@milan.fr) TÉL. 04 72 91 22 43  
REDACTEUR EN CHEF ADJOINT  
PHILIPPE BONHÈME (pbonheme@milan.fr)  
TÉL. 04 72 91 22 46  
REDACTION  
LAETIA CUVEJER (lcu@milan.fr) TÉL. 04 72 91 22 48  
SECRETAIRES DE REDACTION  
SCOTHE GUILLIEN (sog@milan.fr) TÉL. 04 72 91 22 44  
ASSISTANTE DE REDACTION  
MURIELLE COUSTON (sedyon@milan.fr)  
PREMIER REDACTEUR GRAPHISTE  
FRANÇOIS VERDET (fve@milan.fr) TÉL. 04 72 91 22 41  
RÉALISATION GRAPHIQUE  
ANNABELLE BARD (annabelle.bard@wanadoo.fr)  
REVISION  
SUSAN WATELET-RIOU (suzanriou@neim.fr)  
COMITÉ DE REDACTION  
B. AMOURETTI, B. BARBIER, G. BUFFET L. BUISSON,  
P. BOUCARD, P. COSTE, P. DUMAS, J.-P. FEUMRIER,  
J.-L. FONTANA, P. GABERT, F. GERBAUD,  
J.-M. GOURTEAU, G. GRANDCHAMP,  
P. GUICHONNET, J.-M. HOMET, A. LUCCHESI,  
J.-F. D'ON-CAEN, P. PRÉAU, J. ROY

## ABONNEMENTS

POUR TOUT RENSEIGNEMENT 0825 80 50 50 (0,15 €/mn)  
POUR S'ABONNER PAR FAX 05 61 76 65 67  
POUR S'ABONNER PAR MINITEL 3615 MILAN  
POUR LA BELGIQUE, ÉDITEUR RESPONSABLE  
CLOTILDE GUISLAIN, ÉDITIONS MILAN,  
rue de la Fusée, 50, Boîte 13  
1130 Bruxelles. E-MAIL: infos@milan.be  
TÉL. (00 32) 2 702 45 37  
FAX: (00 32) 2 702 45 35  
POUR LA SUISSE  
DINAPRESSE MARKETING SA  
38, avenue Vibert CH, 1227 Carouge  
TÉL. (00 41) 22 308 08 08  
FAX: (00 41) 22 308 08 59  
AMÉRIQUE DU NORD:  
EXPRESS MAG TÉL. 514 355 3333 Fax: 514 355 3332

## ADMINISTRATION

DIRECTEUR COMMERCIAL  
MICHEL LEGERON TÉL. 05 61 76 63 66  
DIRECTEUR DE LA COMMUNICATION & SERVICE DE PRESSE  
CÉSAR ROLDAN TÉL. 05 61 76 64 62  
SERVICE DES VENTES AU NUMÉRO ET REASSORTS:  
N° VERT: 0800 22 86 22  
(RÉSERVÉ AUX DÉPOSITAIRES DE PRESSE)

## PUBLICITÉ NATIONALE/MILAN PRESSE REGIE

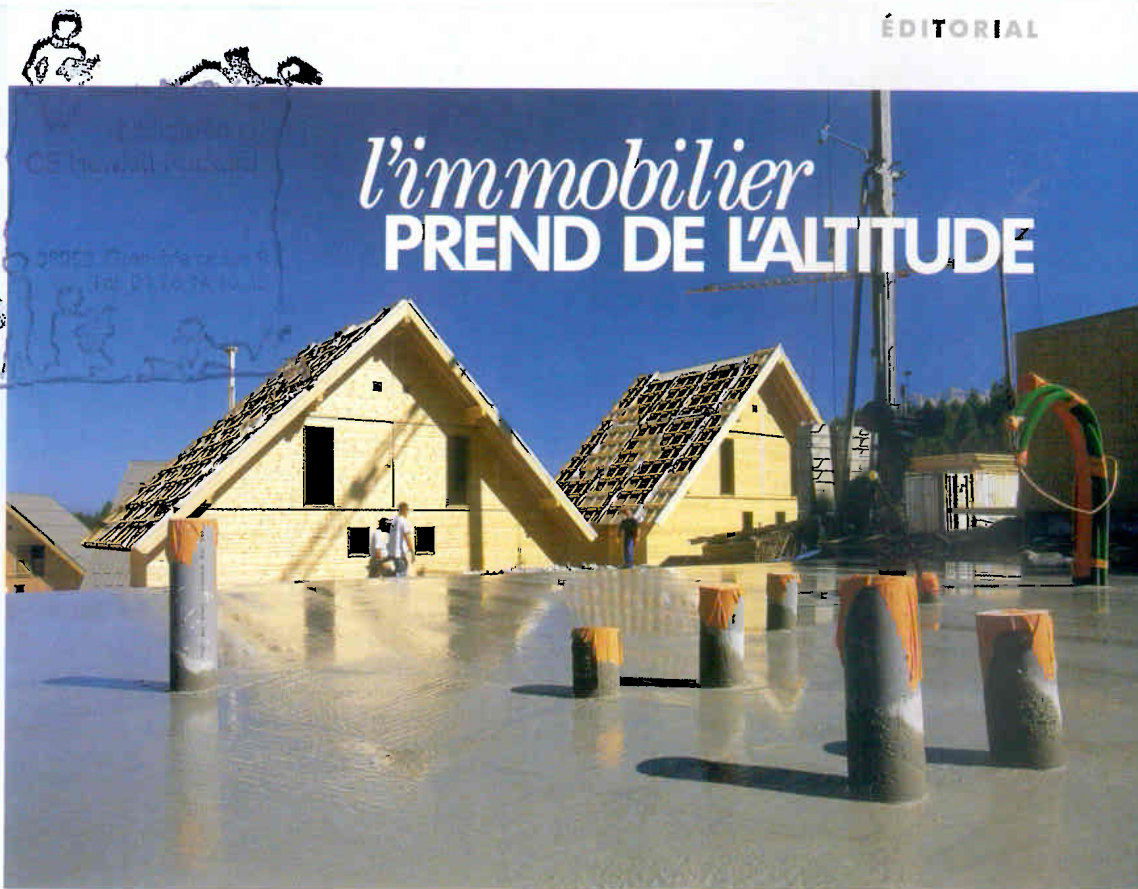
6, rue du Général-Laminot, 75015 Paris  
TÉL. 01 42 19 24 24 FAX: 01 40 61 96 10  
DIRECTEUR DE LA PUBLICITÉ ÉRIC STEVENSON

## PUBLICITÉ RÉGIONALE/PARTENAIRE

DIDER REY 15, rue Louis-Blanc, 69006 Lyon  
TÉL. 04 72 83 96 97 FAX: 04 72 74 03 57

FABRICATION VINCENT TIXIER, STÉPHANIE DUCHAMP  
PHOTOGRAVURE A PLUS, 16, rue Marcel-Durante,  
69100 Villeurbanne. TÉL. 04 37 47 28 30

IMPRESSION MAURY - MALES HERBES  
IMPRIMÉ EN FRANCE/PRINTED IN FRANCE  
© 2004 Éditions Milan et les auteurs. Dépôt légal à  
parution. Numéro de commission paritaire: 1108 K  
83849. Les photos et manuscrits non sollicités par la  
redaction ne fengagent pas. Ils ne sont pas rendus.  
ISSN 1151-0854.

l'immobilier  
PREND DE L'ALTITUDE

De nouvelles résidences  
de tourisme en cours  
de construction, cet été,  
à La Joue-du-Loup  
(Hautes-Alpes).

*Des immeubles, encore des immeubles ! On n'avait pas vu cela depuis dix ans dans les stations de ski des Alpes françaises. Après plusieurs années de stagnation, les chantiers de construction sont repartis à la hausse. Le bruit des pelleuses et des marteaux piqueurs a repris de l'altitude depuis que la loi Demessine a classé près de 20 000 communes en zone de revitalisation rurale (ZRR) et permis aux nouveaux investisseurs de résidences locatives de bénéficier d'allègements fiscaux. Si bien que des dizaines de stations situées en ZRR (Valloire, Valmeinier, Super-Dévoluy, La Joue-du-Loup...) ont ainsi vu grimper leur capacité d'accueil touristique. Outre l'augmentation brutale de l'urbanisation en zone de montagne, ce nouveau phénomène pose la question du surdimensionnement de l'offre locative dans des stations qui peinent déjà à faire le plein pendant la saison... Espérons ne pas assister à la naissance d'un futur parc de logements fantômes. Réflexion hors de propos face aux ingénieuses architectures contemporaines que nous vous proposons de découvrir dans ce numéro. Parfaitement intégrés dans leur environnement alpin, ces chalets du XXI<sup>e</sup> siècle, de bois et de verre, réveillent le patrimoine de montagne par leurs innovantes créations, dans lesquelles il semble très bon vivre...*

Marie-Stéphane Guy

Redactrice en chef

ABONNEZ-VOUS, PAGES 26 & 27

LE PROCHAIN NUMÉRO SERA EN KIOSQUE DÈS LE 17 DÉCEMBRE 2004

CREDITS PHOTO COUVERTURE MAISON ALPINE F. CHANTOSSEL, COUVERTURE BRIANÇONNAIS B. BODIN ÉDITO J.-J. RAYNAL SOMMAIRE p. 4 N. ASTRUC (h. g.), B. BODIN (h. d.), MUSÉE DE L'ÉLYSÉE/LAUSANNE (m. g.), M.-E. BROUET (m. d.), Illustrations de J. GROSSON, R. GASQUET (m. d.), R. DE LA RIVA (h. d.) BRÈVES EN IMAGES p. 6-7 MUSEUM D'HISTOIRE NATURELLE DE GRENOBLE, p. 8-9 O.T. SAINT-GERVAIS/P. TOURNAIRE BRÈVES p. 12-13 AL. CAMBON (dessin), J.-J. RAYNAL (h. d. et h. g.), MUSÉE DAUPHINOIS (h. d.), p. 14 MUSÉE DAUPHINOIS, J.-J. RAYNAL (h. d.) ELIA MAILLART p. 20-24 MUSÉE DE L'ÉLYSÉE/LAUSANNE MAISONS ALPINES p. 28 à 31 F. CHANTOSSEL, p. 32 DEPOLIER, p. 33 B. BODIN p. 34-35 F. CHANTOSSEL, p. 36 I. MARTINEZ/WA, p. 37 J.-J. RAYNAL, p. 38 à 43 N. ASTRUC BRIANÇONNAIS p. 44 à 61 B. BODIN, p. 62 à 64 KEYSTONE, p. 65 B. BODIN GASTRONOMIE p. 66 à 75 M.-E. BROUET CHAMOIS p. 76 à 79 Illustration de J. GROSSON GUIDE WEEK-ENDS p. 81 J. ROULLON dessin de V. JEANNEROT p. 82-83 PH. BONHÈME souff. R. GASQUET (h. g. et h. g.) p. 84-85 R. DE LA RIVA p. 86 à 89 J.-J. RAYNAL, p. 90-91 Illustrations de J. GROSSON p. 92 dessin de V. JEANNEROT p. 94-95 D.R. souff. ABOU MARTIN (h. d.) p. 96 J.-J. RAYNAL p. 97 J.-A. GOUX et P. MILLON CARTOGRAPHIE AFDEC.