

Rechercher :

Offre d'abonnement au magazine : 1 an, 23€**Journaux en ligne****18h.com**

Conjoncture Hebdo

S'abonner aux newsletters

Economie

Prévisions économiques

Fil éco

Dossiers

Fiches Pays

Entreprises

Fil entreprises

Dossiers

Fiches entreprises**Les 1000 NOUVEAU!**

Annuaire du pouvoir

High-Tech NOUVEAU!

Newsletter High-tech

Fil High-Tech

Tendance

Carrière

Jeunes diplômés

Salaires

Espace emploi

Perso**Bourse NOUVEAU!**

Finances perso

Vous êtes ici : Accueil > Article

26/12/2005

Après les Anglais, les Russes

L'Expansion

Depuis cet été, la hausse marque le pas. Mais le marché devient hors de portée des acheteurs français dans les stations les plus prestigieuses.

L'escalade des prix de l'immobilier en Savoie semble ralentir. Alors qu'ils grimpaient ces dernières années de 15 à 20 % par an, ils marquent le pas depuis cet été. « Sans pour autant repartir à la baisse », avertit Guy Bannay, notaire à Bourg-Saint-Maurice. Cet été, les agences savoyardes ont moins travaillé que d'habitude et les délais pour conclure les transactions s'allongent (quatre mois en moyenne aujourd'hui).

Reste que les prix sont encore très élevés. Du côté des Menuires, dans le domaine des Trois-Vallées, un appartement de 28 mètres carrés s'est envolé pour 119 600 euros, tandis qu'un autre, de 30 mètres carrés à Val-d'Isère, a délesté son acquéreur de 125 000 euros. Dans une station plus familiale comme Valloire, un studio pour deux personnes s'est vendu récemment 99 500 euros. Le record toutes catégories appartient à Courchevel, « la perle des neiges » : Maurice Marion, de l'agence Saint-Bon-Courchevel Immobilier, prévient que « l'acquisition d'un très grand chalet ne se négociera pas à moins de 4 millions d'euros ». De tels niveaux de prix dissuadent les acheteurs français.

En quête de surface

Heureusement, il y a les Anglais, dont le goût se porte toujours sur de l'ancien ayant du charme (ce qu'ils appellent *typical*). Ils veulent des prestations, des salles de bains, du confort (le jacuzzi est un must), quitte à prévoir de gros

**Imprimer cet article****Envoyer cet article à un ami****Réagir à cet article**

Guide de l'immobilier**Débats**

Toutes les Chroniques

Forums

Sondages

Librairie en ligne

Management

Emploi

Carrière

Entreprise

L'Expansion

Dernière édition

Archives

Service abonnement

Autres publications

La lettre de L'Expansion

Expansion Managt Review

Résumés

Le Tableau de Bord

Les Cahiers du Managt

Services

2000 livres critiqués

Dictionnaire High-tech

Sites préférés

Fils RSS

Contacts

Rédaction

Publicité

travaux. Seulement, eux aussi commencent à s'essouffler. Dominique Rivemalle, de l'agence Immo-Plagne, constate que « la clientèle anglaise n'achète plus n'importe quoi à n'importe quel prix ». En outre, les Anglais fonctionnent en micromarché, se revendant les appartements et les chalets entre eux ou via des réseaux sur Internet. Les seuls clients qui « encaissent » encore le niveau des prix viennent de Russie et du Moyen-Orient, et se polarisent sur les stations à forte notoriété comme Courchevel ou Méribel.

En ce qui concerne la location, Sabine Riccadonna, de Val-Thorens Immobilier, souligne que « les clients ne veulent plus dormir dans le séjour, ils cherchent des surfaces plus vastes ». Les Français restent très présents pendant les vacances scolaires, au prix parfois de petits arrangements - par exemple, une famille loue deux appartements sur le même palier pour être plus à son aise. En revanche, Diane Pannekoucke, responsable de France Location aux Menuires, considère que « la demande étrangère reste indispensable pour animer le marché en dehors des vacances scolaires ».

L'éventail des prix du Beaufortin à la Maurienne

Prix moyen en euros	VENTE				LOCATION (1 semaine en très haute saison)			
	Studio 20-25 m ²	Appart. 30-35 m ²	Appart. 50 m ²	Chalet pour 6 et plus ⁽¹⁾	2 cou- chages	4 cou- chages	6 cou- chages	Chalet pour 6 et plus ⁽¹⁾
Crest-Voland	70 000	155 000	310 000	465 000	500	620	905	1 085
Les Saixles	85 000	215 000	390 000	675 000	535	740	980	1 200
La Plagne	75 000	110 000	185 000	1 155 000 ⁽²⁾	590	850	1 150	1 350
Les Arcs 1 600	60 000	95 000	180 000	1 200 000	620	845	1 200	2 090
Les Arcs 1 800	49 500	77 000	145 000	900 000	550	750	1 000	1 500
La Rosière	45 000	90 000	125 000	350 000 ⁽²⁾	510	720	910	1 900 ⁽²⁾
Tignes	135 000	165 000	250 000	900 000	536	718	1 000	1 800
Val-d'Isère	160 000	325 000	450 000	850 000	600	1 020	1 195	1 780
Valmorel	70 000	170 000	375 000	800 000	620	830	1 100	2 050
Courchevel 1 650	120 000	350 000	575 000	1 500 000	700	1 500	2 200	7 000
Courchevel 1 850	190 000	600 000	750 000	4 000 000	1 100	4 500	5 500	10 000
Méribel	140 000	250 000	520 000	2 650 000 ⁽²⁾	750	1 020	1 500	2 800
Les Menuires	77 000	115 500	310 000	600 000	700	1 030	1 180	1 700
Val-Thorens	80 000	200 000	480 000	800 000	635	900	1 300	2 195
Valloire	85 500	125 400	190 000	400 000 ⁽²⁾	670	735	900	2 000 ⁽²⁾
Valmeinier	70 000	95 700	150 000	395 000 ⁽²⁾	639	730	950	1 286 ⁽²⁾

(1) Prix à partir de. (2) Pour 8 à 10 personnes.

Caroline Arnaud



LIENS PUBLICITAIRES

[Les locations de voitures au meilleur prix sur Kelkoo](#)

Plus de 25 loueurs de voitures comparés. Kelkoo compare pour vous les prix des locations de voitures en un clic. Louez au meilleur prix du marché.

voyages.kelkoo.fr

[Location de voiture sur Voyages-sncf](#)

Jusqu'à 40% de réduction : comparez les prix, réservez vite.

www.voyages-sncf.com

[Location de voiture de luxe en France avec chauffeur](#)

Location de limousines Lincoln, de nouvelles limousines Magnum, de Rolls Royce et de cabriolets et berlines Cadillac. Forfaits mariages et soirées.

www.aamericanlimousines.com

[Contacts](#) | [Publicité](#) | [Mentions légales](#) | [Librairie en ligne](#)

Copyright © 2005 Groupe Express-Expansion - Les autres sites : [L'Entreprise](#) | [L'Express](#) | [Votreargent.fr](#)