

## TENSION DANS LA STATION

# Propriétaires contre gestionnaire



Les propriétaires en colère réclament au gestionnaire Sofisol de rétablir le libre accès à leurs appartements. Photo Maurice MELOUIOT.

### TERMIGNON

Un vent de colère souffle sur Termignon. Depuis quelques jours 29 propriétaires de la résidence de tourisme "Les balcons de la Vanoise" ne peuvent plus accéder à leur appartement. Les serrures ont en effet été changées par le nouveau gestionnaire, la société Sofisol. Retour en arrière pour bien comprendre.

Après avoir acheté ces appartements dans le cadre de la loi Demessine, leurs 83 propriétaires en avaient confié la gestion à la société Transmontagne Résidence.

Le 16 octobre 2007, celle-ci a été mise en liquidation judiciaire.

Le groupe Holding Sofisol, sur décision du tribunal de commerce de Lyon, a repris Transmontagne Résidences mais pas les baux commerciaux. Sofisol, en revanche, est resté propriétaire du mobilier des appartements concernés. Les propriétaires, regroupés au sein de l'association "les copros de Termignon" n'ont pas souhaité, pour la majorité d'entre eux, confier la gestion de leurs appartements à Sofisol estimant que les conditions proposées par ce groupe n'étaient pas suffisamment intéressantes.

Ils ont donc cherché et trouvé un nouveau gestionnaire.

Aussi ont-ils plutôt mal vécu de constater que les serrures de leurs appartements avaient été changées et qu'ils ne pouvaient plus y accéder. Le ton est vite monté.

«Sofisol cherche à faire capoter la saison de ski qui ar-

rive» explique Catherine Le Rille, secrétaire de l'association. Son président, Didier Breux, a fait constater la situation par un huissier de Modane, mardi matin, et ne décolère pas.

### Pour le PDG de Sofisol, ce conflit n'a pas lieu d'être

Pour Jean-Paul Schaeffer, PDG de Sofisol, ce conflit n'a pas lieu d'être : « Sur les 17 résidences où nous avons pris la suite de Transmontagne, 15 ont ouvert normalement à Noël. Six d'entre elles nous ont quittés pour un autre gestionnaire, ce qui est leur droit, et nous nous sommes mis d'accord. A Termignon, 17 des 83 propriétaires sont repartis avec nous. Nous avons pris des dispositions pour ouvrir la résidence début janvier mais nous avons constaté le 10 janvier qu'un local d'entrée avait été forcé et que des clés avaient disparu. J'ai donc demandé que les serrures soient changées pour protéger les bâtiments et les appartements. J'ai informé les propriétaires qu'ils récupéreront leur clé sur un simple courrier, qu'ils continuent avec nous ou qu'ils choisissent un autre gestionnaire. De la même façon, je leur ai proposé de leur revendre le mobilier à moitié prix car il me paraît plus cohérent que les propriétaires puissent disposer de leurs meubles. »

En attendant, le député Michel Bouvard et la conseillère générale Rozenn Hars ont été appelés à la rescousse pour servir de médiateurs.

Eric VEAUUVY