

COMMUNIQUE DE PRESSE

APRES UN CRU 2006 EXCEPTIONNEL POUR LE BATIMENT, UNE BONNE ANNEE 2007 EN PERSPECTIVE

2006, un excellent millésime, avec une croissance de l'activité Bâtiment voisine de 5 % en volume

Le nombre de mises en chantier de logements neufs dépasse son record de l'année dernière, atteignant 436 000 unités, soit un niveau inconnu depuis 27 ans. Le volume de production correspondant s'inscrit donc en très forte croissance à 9,7 %. Toutefois, à la différence des années précédentes, la Fédération Française du Bâtiment observe une progression soutenue du non résidentiel neuf qui s'établit, en volume, à 7,3 %. Sur ce marché, trois segments portent la hausse : les bureaux (+13,5 % en volume), les bâtiments administratifs (+7,5 %) et les bâtiments industriels (+6,4 %). Enfin, le marché de l'amélioration – entretien poursuit une croissance régulière à 1,4 % en volume. Là encore, le dynamisme du non-résidentiel s'avère remarquable en 2006, puisqu'il dépasse celui du logement (+1,5 % contre +1,4 %).

Malgré des difficultés de recrutement qui persistent, la croissance de l'activité (+4,9 % en volume) a permis un net développement de l'emploi dans le secteur. Près de **35 000 nouveaux postes salariés permanents ont été créés**, auxquels il faut adjoindre environ 4 000 postes d'intérim en équivalent temps plein. **En huit années** de croissance quasi-continue, le Bâtiment aura donc créé **plus de 150 000 emplois salariés**.

2007, une bonne année mais plusieurs interrogations demeurent

Sous l'hypothèse notamment d'une croissance économique supérieure à 2 %, des taux d'intérêt qui restent bas et un environnement réglementaire inchangé, **la FFB prévoit que 2007 sera encore une bonne année pour le Bâtiment, avec un rythme de croissance de l'activité qui devrait s'établir à près de 3 % en volume.**

Le logement neuf progresserait moins vite (4,1 %), notamment en raison d'une faible hausse des mises en chantier dans l'individuel (250 000 en 2007 contre 248 000 en 2005) et d'un taux de transformation des permis de construire en ouvertures de chantier qui reculerait. Pour le non-résidentiel neuf, la croissance ressortirait à 4,2 %, en volume, malgré une stabilisation des mises en chantier de bâtiments industriels et un léger recul sur les marchés des commerces et des bâtiments administratifs. Enfin, les travaux d'amélioration – entretien connaîtraient une petite accélération de leur rythme de progression à 1,6 % due pour l'essentiel à la bonne orientation de l'activité dans le secteur privé.

Sous ces conditions, le Bâtiment créerait en 2007 de 15 à 20 000 emplois, intérim compris.

La Fédération Française du Bâtiment (FFB) regroupe 56.000 entreprises adhérentes dont 41.000 artisans. Elle a pour vocation de rassembler les entreprises de toutes tailles, afin de défendre efficacement les intérêts collectifs de la Profession.